

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация в (новой редакции) от 1.03.2017 г. на строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Калинина/пер Иванова в Кировском районе г.Астрахани.1 этап секция А1»

Информация о застройщике

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью.</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Регион-Строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Регион-Строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>414056</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>город Астрахань</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : с <b>понедельника — по пятницу</b>

	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(8512) 48-66-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>region-stroy30@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http:arkadia30.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Магомедов
	1.5.2	Имя: Эйваз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаджимагомедович
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3016062657</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1103016000493</b>
	2.1.3	Год регистрации 2010 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Эйваз</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Гаджимагомедович</b>
3.3.4		Гражданство <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.6		% голосов в органе управления 100%
<p><b>Раздел 4.</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p><b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p><b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>480000,00</b> рублей

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>11839557,8 рублей.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>26561331,91 рублей.</b>
<p><b>Раздел 7.</b> Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует.</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не проводятся.</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует.</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано.</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной



	или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано.</b>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>не подано.</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>не подано.</b>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято.</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : <b>отсутствует.</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись.</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя



7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

**Раздел 8.** Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

**Раздел 9.** О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1. Многоэтажный жилой дом.</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом.</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>город Астрахань.</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Кировский
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город.</b>



9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань.</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский.</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица.</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Калинина</b>
9.2.10	Дом <b>47</b>
9.2.11	Литера б
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция А 1
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>жилой дом</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта 2660.56 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>из керамического блока, с последующей облицовкой силикатным кирпичом</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>железобетонные плиты с выравнивающей стяжкой</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности Очень высокая
9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов

**Раздел 10.** О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные

изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора : <b>договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань»</b>
	10.1.2	Номер договора <b>№ 02/13</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>27.09.2013 г.</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Каспийгео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3017043505</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Акведук»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3015076047</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение</b>



проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>02.07.2015 г.й</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № <b>2-1-1-0056-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Сталт-эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3460007917</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «АРКАДИЯ»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № <b>30-RU30301000-116-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>17.12.2015 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 17.03.2017 г., до 24.04.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.01.2017 г.</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
<b>Раздел 12.</b> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>Постановление № 8009</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>18.11.2015 г.</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>03.12.2015 г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>ООО «Регион-Строй»</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Регион-Строй»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>3016062657</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>30:12:010042:204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>2489 кв.м.</b>
<b>Раздел 13.</b> О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В части первого этажа организована проходная арка для связи с соседними прилегающими жилыми территориями и для более быстрой пешеходной доступности жильцов дома к торговой и административной зонам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Внутри двора
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Угловая посадка дома позволяет выстроить замкнутый внутренний двор с площадками отдыха и автостояночными местами, обеспечивая комфортную придомовую среду и условия защиты от шума
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на первом этаже предусмотрен мусоросборник
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Документация согласно ведомости элементов озеленения. Коэффициент озеленения $K = 395,3/2490 = 0,159 > 0,15$ по требованиям к зоне Ж-3 Также проектом рекомендуется установить в зеленой зоне дворовой территории по периметру зон расположения скамеек для отдыха, детского городка металлических решетчатых пергол высотой 2,5-3м. Конструкция пергол способствует направлению роста многолетних плетущихся растений типа дикий виноград, стойких к жаркому астраханскому лету. Вертикальное озеленение, прекрасно вписывается в сложившуюся застройку и придает живописность и притягательность объекта капитального строительства. Также проектом рекомендуется с наступлением теплой погоды весной до наступления холодов глубокой осенью выставлять на тротуарное покрытие по фасадам здания, обращенным на проезжую часть вечно-зеленые древесные растения в кадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в

		составе раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения тех условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14.</b> О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация города Астрахани муниципальное унитарное предприятие г. Астрахани
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 08.08.2014г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №03-01/9762
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Филиал Открытого акционерного общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ПАО «МРСК Юга» «Астраханьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1.03.2017года.



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 20-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21319,65 рублей.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 12.09.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №03-14/2732
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи «Ростелеком»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» Астраханский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
<b>Раздел 15.</b> О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений 32
	15.1.2	Количество нежилых помещений 2

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Гостиная	1	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
2	Гостиная	1	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
3	Спальня	1	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		



4	Спальня	1	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
5	Гостиная	2	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
6	Гостиная	2	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
7	Спальня	2	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
8	Спальня	2	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3

	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
9	Гостиная	3	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
10	Гостиная	3	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
11	Спальня	3	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
12	Спальня	3	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		



13	Гостиная	4	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
14	Гостиная	4	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
15	Спальня	4	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
16	Спальня	4	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
17	Гостиная	5	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		

	Лоджия					6а	2,55		
18	Гостиная	5	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
19	Спальня	5	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
20	Спальня	5	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
21	Гостиная	6	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
22	Гостиная	6	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8



	Лоджия					6а	2,55		
23	Спальня	6	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
24	Спальня	6	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
25	Гостиная	7	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
26	Гостиная	7	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
27	Спальня	7	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8

	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
28	Спальня	7	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		
29	Гостиная	8	1	51,4	1	3	24,5	кухня	10
	Холл					4	8,7	Ванная	3,8
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	2,55		
30	Гостиная	8	1	45,25	1	3	19	кухня	10,2
	Холл					4	8,7	Ванная	4,8
	Лоджия					6а	2,55		
31	Спальня	8	1	69,66	2	2	14,7	кухня	11,9
	Гостиная					3	20,8	Ванная	3,8
	Холл					4	13,1	Санузел	3
	Лоджия					6	1,85		
	Лоджия					6а	1,65		

	Балкон					6б	0,66		
32	Спальня	8	1	89,71	3	2	13,2	кухня	11,9
	Спальня					2а	17,7	Ванная	6
	Гостиная					3	20,8	Санузел	3
	Холл					4	14,8		
	Лоджия					6а	1,65		
	Балкон					6б	0,66		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	1	-	160,4	Тамбур	8
					Торгово-выставочный зал	134,5
					Санузел для МГН	4
					Санузел	2
					Подсобное помещение	11,9
2	Офис	1	-	126,2	Офисные помещения	120,2
					Уборочная инвентаря	4
					Санузел	2
3	Хоз помещения	1	-	27,2	Теплогенераторная	11,1
					ПНС	12



				Мусорокамера		4,1	
<p><b>Раздел 16.</b> О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5			
1	Тамбур	Первый этаж	общественное	7			
2	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	19,3			
3	Лифт	Первый этаж	общественное	5,1			
4	Лестничная клетка	Межэтажное пространство	общественное	27,5			
5	Межэтажное пространство	Межэтажное пространство	техническое	267,2			
6	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	27,4			
7	Коридор	Второй этаж	общественное	3,2			
8	Коридор	Второй этаж	общественное	3,8			
9	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	27,4			
10	Коридор	Третий этаж	общественное	3,2			
11	Коридор	Третий этаж	общественное	3,8			
12	Лестничная клетка	Четвёртый этаж	общественное	27,4			
13	Коридор	Четвёртый этаж	общественное	3,2			
14	Коридор	Четвёртый этаж	общественное	3,8			
15	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	27,4			

16	Коридор	Пятый этаж	общественное	3,2
17	Коридор	Пятый этаж	общественное	3,8
18	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	27,4
19	Коридор	Шестой этаж	общественное	3,2
20	Коридор	Шестой этаж	общественное	3,8
21	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	27,4
22	Коридор	Седьмой этаж	общественное	3,2
23	Коридор	Седьмой этаж	общественное	3,8
24	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	27,4
25	Коридор	Восьмой этаж	общественное	3,2
26	Коридор	Восьмой этаж	общественное	3,8
27	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	27,4
28	Коридор	Девятый этаж	общественное	3,2
29	Коридор	Девятый этаж	общественное	3,8
30	Лестничная клетка	Межэтажное пространство	общественное	27,5
31	Межэтажное пространство	Межэтажное пространство	техническое	267,2
32	Лестничная клетка	Машинное отделение	техническое	19,4
33	Машинное отделение	Машинное отделение	техническое	22,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Теплогенераторная	Катёл газовый	32 кВт	Теплоснабжение, ГВС
2	Кухня №1	Катёл газовый	24 кВт	Теплоснабжение, ГВС
3	Кухня №2	Катёл газовый	24 кВт	Теплоснабжение, ГВС
4	Кухня №3	Катёл газовый	24 кВт	Теплоснабжение, ГВС
5	Кухня №4	Катёл газовый	24 кВт	Теплоснабжение, ГВС
6	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	г/п (кг) 630, Ск-сть (м/с) 1, Выс. Подъема (м) 9, Кол-во ост. 9	Вертикальный транспорт
7	Пост охраны	Базовое оборудование пожарной сигнализации	ТипС-2000	Пожарная сигнализация
8	Электрощитовая	Электрооборудование РУ-0,4кВ ГРЩ-2х секционное	Напряжение 0,4кВ	Главные распределительные щиты
9	Межэтажное пространство	Система приточной вентиляции 1-го этажа	1695 м куб/час	Система приточной вентиляции
10	Межэтажное пространство	Система вытяжной вентиляции 1-го этажа	1445 м куб/час	Система вытяжной вентиляции
11	ПНС	Установка повышения давления	Расход $Q=36\text{м}^3/\text{ч}$ ; Напор $H=23\text{м}$	Водоснабжение
12	ПНС	Водомерный узел жилых помещений	Ду65 Диапазон расхода: 0,45...120м <sup>3</sup> /час	Учёт воды
13	ПНС	Водомерный узел нежилых помещений	Ду15 расхода: 0,03...3м <sup>3</sup> /час	Учёт воды
14	Кухня №1	Водомерный узел квартиры	Ду15 расхода: 0,03...3м <sup>3</sup> /час	Учёт воды
15	Кухня №2	Водомерный узел квартиры	Ду15 расхода: 0,03...3м <sup>3</sup> /час	Учёт воды
16	Кухня №3	Водомерный узел квартиры	Ду15	Учёт воды



			расхода: 0,03...3м3/час	
17	Кухня №4	Водомерный узел квартиры	Ду15 расхода: 0,03...3м3/час	Учёт воды
18	Тамбур	Система ограничения доступа в подъезд	Тип АО3000ТМ «Энергия»	Система безопасности
19	Лестничная клетка	ЩЗ	0,4кВ 44,42кВт	Электроснабжение
20	Холл №1	ШК	14,25 кВт	Электроснабжение
21	Холл №2	ШК	15,32 кВт	Электроснабжение
22	Холл №3	ШК	12,67 кВт	Электроснабжение
23	Холл №4	ШК	12,67 кВт	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
			3	4
1	Имущество входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее		

**Раздел 17.** О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Производственный этап	60% готовности	80% готовности	Получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017года.	III квартал 2017года.	IV квартал 2017года.

**Раздел 18.** О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 79 800 000 рублей
<b>Раздел 19.</b> О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15 ИНН 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединение Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК 044599126
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 30:12:010042:204
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор №16-906 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 37 082 600 (тридцать семь миллионов восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств «20» июня 2020г
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по

возврату привлеченных средств 30:12:010042:204

**Раздел 21.** О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)



	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>&lt;76&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

**Раздел 24.** Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	



законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

**Раздел 25.** Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Регион-Строй»



Магомедов Э.Г.